

## MEMORIA DE CALIDADES

### ESTRUCTURA:

-Estructura de hormigón armado, forjado reticular en plantas alzadas y losa maciza en garaje.

### FACHADA:

-Fachada de ladrillo cara vista y monocapa según composición de alzados.

-Barandillas de vidrio.

### CUBIERTA:

-Cubierta planta transitable con revestimiento de pavimento hidráulico.

### PAVIMENTOS:

-En salón, dormitorios, pasillos y distribuidor pavimento parquet laminado AC4.

-Cocinas y baños gres porcelánico de la marca Saloni o similar

-Terrazas exteriores y balcones, gres antideslizante

-Escaleras y zonas comunes en granito nacional o similar

### CARPINTERÍA EXTERIOR:

-Carpintería de aluminio anodizada con rotura de puente térmico y micro ventilación, vidrios con doble acristalamiento tipo Climalit con cámara de entre 12 y 15 mm, cajón de persiana monoblock y persianas con aislamiento térmico

### CARPINTERÍA INTERIOR:

-Puerta entrada a vivienda con cerradura de seguridad

-Puertas interiores lacadas en blanco

-Rodapié lacado en blanco en toda la vivienda

### APARATOS SANITARIOS:

-Aparatos sanitarios marca Roca modelo Meridian o similar.

-Plato de ducha enrasado

-Grifería monomando de la marca Roca modelo Monodin o similar

#### MUEBLES DE COCINA Y ELECTRODOMÉSTICOS

-Muebles de cocina consistente en muebles bajos y altos de DM, acabado en lacado de alto brillo, con instalación completa de horno, placa vitrocerámica y campana extractora.

#### CALEFACCIÓN, AGUA CALIENTE Y CLIMATIZACIÓN

-Sistema de calefacción, agua caliente individual mediante caldera mixta de gas y climatización con bomba de frío y calor independientes por cada vivienda.

-Radiadores de aluminio con válvula termostática

-Instalación completa de conductos y rejillas de climatización orientables

#### ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

-Puntos de luz conmutados en dormitorio principal, salones y pasillos

-Mecanismos

-Tomas de teléfono y TV/FM en cocina, salón y dormitorios

#### ASCENSORES

-Ascensores con puertas de acero inoxidable y decoración interior.

#### ZONA COMUNITARIA

- Zona comunitaria con piscina, zona ajardinada, pista polideportiva y parque infantil.

- Cualquiera de las calidades descritas, podrán ser modificadas en obra, o en su caso

Substituidas por razones técnicas o según indicación de la dirección facultativa.